

Ortsamt Vegesack, Gerhard-Rohfs-Straße 62, 28757 Bremen

An die  
Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,  
Stadtentwicklung und Wohnungsbau  
per Mail an:  
[beiraete@bau.bremen.de](mailto:beiraete@bau.bremen.de)

Auskunft erteilt Herr Dornstedt  
Zimmer 1.1

Tel.: 0421 361-7215  
Fax: 0421 496-7215

E-Mail:  
[office@oavegesack.bremen.de](mailto:office@oavegesack.bremen.de)

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
Org.-Zeichen -1-

Bremen, 18.04.2023

#### **48. Sitzung des Beirates Vegesack am 17.04.2023**

#### **TOP 3: Bebauungsplan 1631 – Neue Strandlust –**

#### **Ergebnisse der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger im Rahmen einer Informations- und Beteiligungsveranstaltung (zugleich Einwohnerversammlung gem. § 3 Abs. 1 BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Beirat Vegesack hat sich während seiner Sitzung am 17.04.2023 mit den Ergebnissen der frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger im Rahmen einer Informations- und Beteiligungsveranstaltung zum Bebauungsplan 1631 – Neue Strandlust – befasst.

Nachstehend übersende ich Ihnen den einstimmig gefassten Beschluss des Beirates mit der Bitte um Kenntnisnahme und weitere Veranlassung.

- 1. Der Beirat Vegesack nimmt die Ausführungen des Bauamtes Bremen-Nord sowie der Planungsgesellschaft zur Kenntnis.**
- 2. Bei der Bebauung des Strandlust-Geländes müssen die Wünsche der Bremen-Norder Bevölkerung - nach Außengastronomie und Gesellschaftsräumen in dieser exponierten Lage - berücksichtigt werden.**
- 3. Die Wohnbebauung muss in dieser Lage ein verträgliches Maß erhalten, ohne eine hohe Bebauung, um den Charakter des maritimen Stadtteils nicht zu verlieren. Außerdem gehören die Belange der naheliegenden Wohnbebauung mit einbezogen.**
- 4. Zudem ist über eine klimaneutrale und –freundliche Bebauung nachzudenken und auch miteinzubeziehen.**
- 5. Die Höhe der Bebauung ist nach der Eigenart des Ortes zu berücksichtigen.**

**6. Der Hochwasserschutz ist mit einzubeziehen.**

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Heiko Dornstedt". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Heiko Dornstedt  
Ortsamtsleiter